

PROJEKT BUDOWALNO-WYKONAWCZY

I CZĘŚĆ OPISOWA

- TEMAT:** Zagospodarowanie terenu brzegu jeziora Starzyc wraz z budową pomostu pływającego w rejonie skrzyżowania ul. Armii Krajowej z ul. Lipową w Chociwlu.
- BRANŻA:** Architektura
- ADRES:** działki nr 244, 246, 248 obręb 1 miasta Chociwel
- INWESTOR:** Gmina Chociwel
ul. Armii Krajowej 52
73-120 Chociwel
- KAT. OBIEKTU:** XXI
- AUTOR PROJEKTU:** Jednostka projektowa BIURO PROJEKTÓW „ART-PROJEKT” Spółka z o.o.
- Projektował:** mgr inż. arch. Michał Grzybowski,
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr 19/ZPOIA/OKK/2010
- Sprawdził:** mgr inż. arch. Tomasz Cisek,
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr 123/Sz/88

Stargard, grudzień 2020 r.

BIURO PROJEKTÓW **ART-PROJEKT** SPÓŁKA Z O.O.

ul. Partyzantów 5
73-110 Stargard
tel./fax (+48 91) 577 62 97, 573 07 24
www.art-projekt.com.pl

KRS 0000029363 Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy KRS
konto bankowe: GBS Bank Barlinek 12 8355 0009 0064 3829 2000 0001
Kapitał Zakładowy: 125.000,00 PLN, NIP: 854-001-10-17
e-mail: biuro@art-projekt.com.pl

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

I Część opisowa

- oświadczenie projektanta i sprawdzającego
- kopia uprawnień projektanta
- wpis do Izby Architektów projektanta
- kopia uprawnień sprawdzającego
- wpis do Izby Architektów sprawdzającego
- Karta rejestracyjna wtórnika do celów projektowych
- Opis techniczny
- Opis BIOZ
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Kopie uproszczonych wypisów z rejestru gruntów
- Karta katalogowa przykładowego segmentu pomostu pływającego

II Część graficzna

Rysunki architektoniczne

Rysunek nr 1 – Projekt zagospodarowanie terenu (skala 1:500)

Rysunek nr 2 – Przekroje pomostów (skala 1:100)

22.12.2020

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 Tekst pierwotny: Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414, Tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Oświadczam, że projekt „**Zagospodarowanie terenu brzegu jeziora Starzyc wraz z budową pomostu pływającego w rejonie skrzyżowania ul. Armii Krajowej z ul. Lipową w Chociwlu**” obejmujący działki nr 244, 246, 248 obręb 1 miasta Chociwel został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. arch. Michał Grzybowski upr. nr 19/ZPOIA/OKK/2010

Sprawdzający: mgr inż. arch. Tomasz Cisek upr. nr 123/Sz/88

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie

Szczecin 22 kwietnia 88...
dnia 19...

Nr ewid. 123/sz/88

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, ust. 2 i § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt.
III rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:
Obywatel CISEK Tomasz, Mariusz
magister inżynier architekt

urodzony dnia 17 października 1960 r. w Szczecinie
posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta
w specjalności: architektonicznej
oraz jest upoważniony do

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
a/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębo-
kich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych.



Zastępca Dyrektora Wydziału

[Signature]

zbiórka okna (okna)

Druk: P2P-Urz. Woj. w Szcz. 501000... 431/86



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 10.12.2010 r.

Znak sprawy: 6/OKK/UpB/2010

DECYZJA nr 19/ZPOIA/OKK/2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. MICHAŁ MARCIN GRZYBOWSKI

syn Jerzego, urodzony dnia 16.06.1980 roku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Jarosław Bondar Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Stanisław Kondarewicz Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

(Signatures of the members of the Regional Qualification Commission)

Otrzymują:

1. Pan Michał Marcin Grzybowski
os. Zachód B3L/9
73-110 Stargard Szczeciński
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. aa



70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel/fax: (0-91) 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr. 89-1020/4795 0000 9202 0003 7598 http://zachodniopomorska.iarp.pl





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Mariusz Cisek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **123/Sz/88**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0195**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-10-2020 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0195-BAD3-1239-AYE4-A91E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

mgr inż. arch. Tomasz Cisek
upr. nr 123/Sz/88
ZP-0195





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Marcin Grzybowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **19/ZPOIA/OKK/2010**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0654**.

Członek czynny od: 19-01-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2020 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0654-3A13-B4C9-E77Y-8C3C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS TECHNICZNY do projektu architektoniczno – budowlanego

zagospodarowania terenu brzegu jeziora Starzyc wraz z budową pomostu pływającego w rejonie skrzyżowania ul. Armii Krajowej z ul. Lipową w Chociwlu obejmujący działki nr 244, 246, 248 obręb 1 miasta Chociwel.

I DANE OGÓLNE

1. Dane o projekcie

1.1 Nazwa i adres obiektu:

Projekt budowlany obejmujący budowę pomostu pływającego wraz z umocnieniem odcinka brzegu jeziora, utwardzenie ciągów pieszych i miejsc postojowych oraz wykonanie elementów małej architektury i zewnętrzną instalację oświetlenia terenu zlokalizowanych na działkach nr 244, 246, 248 obręb 1 miasta Chociwel.

Urządzenie wodne (pomost pływający) zlokalizowany będzie na terenie działki nr 246 obręb 1 miasta Chociwel.

1.2 Inwestor oraz jego adres:

Gmina Chociwel
ul. Armii Krajowej 52
73-120 Chociwel

1.3 Nazwa i adres jednostki projektowania:

BIURO PROJEKTÓW „ART – PROJEKT” Sp. z o.o.
73-110 Stargard
ul. Partyzantów 5
tel / fax 91 577 62 97

1.4 Imiona i nazwiska projektantów:

mgr inż. arch. Michał Grzybowski, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 19/ZPOIA/OKK/2010

1.5 Imię i nazwisko osoby sprawdzającej projekt:

mgr inż. arch. Tomasz Cisek, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 123/Sz/88

2.0 Podstawa opracowania

- 2.1 Zlecenie Inwestora wraz z umową.
- 2.2 Wizja lokalna terenu.
- 2.3 Koncepcja zagospodarowania terenu uzgodniona z Inwestorem.
- 2.4 Obowiązujące normy i przepisy
- 2.5 Mapa do celów projektowych aktualna na dzień 11.12.2019 wykonana przez Mariusz Winiarski Usługi Geodezyjne ze Stargardu .
- 2.6 Opinia geotechniczna wykonana w sierpniu 2020 r. przez N-GEO Michał Niedziółka ze Szczecina
- 2.7 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 2/2020 z 20.05.2020.
- 2.6 Decyzja wodno prawna.

3.0. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie brzegu jeziora Starzyc obejmujące budowę pomostu pływającego wraz z umocnieniem odcinka brzegu jeziora, utwardzenie ciągów pieszych i miejsc postojowych oraz wykonanie elementów małej architektury i zewnętrzną instalację oświetlenia terenu zlokalizowanych na działkach nr 244, 246, 248 obręb 1 miasta Chociwel

3.0. Dane projektowanych obiektów (opis architektoniczno-budowlany)

3.1 Pomost pływający

Pomost pływający zostanie zamontowany prostopadle do linii brzegowej i na odcinku 32,50 m prowadzi będzie w głąb jeziora Starzyc. Pomost będzie miał na całej długości szerokość 2,40 m i w dwóch miejscach na jego długości zostaną zamontowane zostaną 4 prostopadłe odnogi pomostu o długościach odpowiednio 11,10 m, 8,00 m, 5,00 m oraz 5,00 m.

Planuje się wykonanie pomostów pływających w konstrukcji drewnianej szkieletowej na którą składać się będzie pokład o konstrukcji drewnianej (sosna na impregnowana ciśnieniowo) sztywno połączony z pływakami betonowymi wykonanymi z hydrotechnicznego siatkobetonu B45 i wypełnionymi styropianem. Założenia do projektu oparto na systemie 241 produkcji firmy Karos z Bartoszyc – dopuszczalne jest zastosowanie pomostów innego producenta, przy spełnieniu założeń technicznych, materiałowych, jakościowych określonych w projekcie oraz niniejszym opracowaniu.

Wybrany system typowych pomostów pływających jest optymalnym rozwiązaniem ze względu na trwałość i możliwości późniejszej przebudowy i rozbudowy np.: o odnogi cumownicze.

Sztywna i stabilna konstrukcja przy rozstawie pływaków co 4,5 – 5,5 m charakteryzuje się stosunkowo wysoką wypornością netto 1,50 kN/m² oraz wolną burtą ok. 58 cm. Aby osiągnąć takie parametry stosuje się mrozoodporne płytki betonowe M200 o wyporności 2 150 kg każdy. Pozycja pomostów stabilizowana jest za pomocą martwych kotwic. Sposób kotwienia oraz połączenia z brzegiem umożliwia zmianę rzędnej pomostu pływającego wraz ze zmianą stanu wody w jeziorze.

Użycie naturalnych materiałów (drewno) wkomponowuje projektowane pomosty w otoczenie.

Z jednej strony na całej długości wraz z odnogami pomost zostanie wyposażony w drewnianą barierkę.

Długość całkowita: 35,20 m + 11,10 m + 8,00 m + 5,00 m + 5,00 m = 64,30 m
 Szerokość: 2,40 m
 Powierzchnia: 154,32 m²
 Wolna burtą: 58 cm
 Sposób kotwienia: martwe kotwice od strony jeziora oraz pale kotwiczne od strony brzegu.

Pomost pływający zostanie połączony z brzegiem trapem dojściowym o długości 6 m i szerokości 1,2 m, a w miejscu połączenia z brzegiem linia brzegowa zostanie umocniona na odcinku 20 m i szerokości 3 m koszami gabionowymi wypełnionych kruszywem kamiennym układanymi na geowłókninie. Nawierzchnię koszy gabionowych planuje się wykończyć poszyciem z kantówek drewnianych impregnowanych ciśnieniowo.

Płytki siatkobetonowe

Płytki M200 wykonany jest z hydrotechnicznego siatkobetonu B45 i wypełniony styropianem o gęstości 18 kg/m³ (zbrojenie wykonane ze stali cynkowanej ogniowo)

Wyporność netto jednego płytki powinna wynosić 2 150 kg.

Wymiary płytki: 2000 x 2380 x 750 mm

Ciężar: 1 180 kg

Rozstaw osiowy płytek: 4,5 – 5,5 m

Drewniany dek pomostu

Do wykonania deku pomostu zostanie użyte drewno sosnowe impregnowane ciśnieniowo w klasie IV. Podłużnice o wymiarach 75 x 200 mm i deski pomostu z desek ryflowanych 28 x 120mm. Pomosty obustronnie zabezpieczone drewnianą listwą odbojową o przekroju 34 x 90 mm.

Pomost zostanie wyposażony z jednej strony w drewniane barierki.

Trap dojściowy

Trap dojściowy prosty lub łukowy 1,2 x 6,0 m:

konstrukcja drewniana, sosna impregnowana ciśnieniowo

deski: 28x120mm, klasa II/III sosna impregnowana ciśnieniowo w IV klasie impregnacji



połączenie desek z konstrukcją: gwoździe pierścieniowe 3,1x90mm ocynkowanymi ogniowo
ewentualny trap łukowy – konstrukcja stalowa, ocynk ogniowy, poszycie : drewno sosnowe

Kotwienie pomostu

Pomost pływający zostanie zakotwiony do dna za pomocą pali kotwicznych za pomocą martwych kotwic i łańcuchów stabilizującychmi trwale układ pomostów.

Martwa kotwica: 1 600 kg,

Łańcuch kotwiczny: fi 16 mm, ocynk ogniowy

Wykonawstwo

Wykonawstwo pomostów pływających sprowadza się do zwodowania modułów pomostów pływających, połączenia ich ze sobą oraz zakotwienia do dna akwenu. Wszystkie elementy pomostów zostaną przygotowane do montażu na lądzie – nie przewiduje się użycia szkodliwych środków płynnych lub dyspersyjnych w trakcie oraz po montażu pomostów.

3.2 Umocnienie brzegu

W miejscu połączenia pomosty z brzegiem linia brzegowa zostanie umocniona na odcinku 20 m i szerokości 3 m koszami gabionowymi wypełnionymi kruszywem kamiennym układanymi na geowłókninie. Nawierzchnię koszy gabionowych planuje się wykończyć poszyciem z kantówek drewnianych impregnowanych ciśnieniowo.

Kosza gabionowe są to prostopadłościennne kosze, wykonane ze stalowej siatki o sześciokątnych lub prostokątnych oczkach i podwójnym splocie drutów. Drut cynkowo-aluminiowy powinien być zabezpieczony przed korozją przez galwaniczne pokrycie cynkiem lub galwanem. Wymiary pojedynczego kosza:

długość 1.0 m,

szerokość 1.0 m,

wysokość 0.5 m;

wypełnienie koszy: kamień polny

Kosze planuje się zamontować w dwóch warstwach na odcinku 20 m i szerokości 3 m. Nawierzchnię planuje się poszyć kantówką drewnianą impregnowaną ciśnieniowo gr. 5 cm na konstrukcji z kantówki 10 x 10 cm również impregnowanej ciśnieniowo.

Pomierzona w grudniu 2019 r. rzędna zwierciadła wody wynosi + 67,40 m n. p. m.

3.3 Utwardzenie ciągów pieszych oraz dodatkowych miejsc postojowych

Konstrukcja nawierzchni dodatkowych 2 miejsc postojowych usytuowanych równolegle do jezdni (30,0 m²) :

- warstwa ścieralna z kostki betonowej szarej grub. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
- podbudowa zasadnicza z KŁSM C90/3 grub. 25 cm (E1>80, E2>140, Is>1,00)

- warstwa odsączająca z pospółki 0÷31,5 o CBR ≥ 25 i $k \geq 8$ m/d, $E_{v2} \geq 120$ MPa, grub. 15 cm
- istniejące podłoże gruntowe wzmocnione do grupy nośności G1
- (wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 1,0$; wtórny moduł odkształcenia $E_2 \geq 120$)
- ograniczniki nawierzchni - krawężnik betonowy o przekroju prostokątnym o wym. 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grub. 5 cm i ławie betonowej zwykłej C12/15 $F=0,0575$ m²

Pozostałe miejsca zlokalizowane w ramach istniejącego utwardzenia terenu – należy wykonać korektę lokalizacji ogranicznika nawierzchni zgodnie z planem zagospodarowania.

Konstrukcja nawierzchni dojść pieszych i schodów terenowych (240 m²):

- warstwa ścieralna z kostki betonowej typu SEMMELROCK SENSO GRNADE (kolor Margo) lub równoważnej (równoważność istotna w zakresie koloru oraz wymiarów kostki) grub. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
- podbudowa zasadnicza z KŁSM C90/3 grub. 10 cm ($E_1 > 80$, $E_2 > 140$, $I_s > 1,00$)
- istniejące podłoże gruntowe wzmocnione do grupy nośności G1
- (wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 1,0$; wtórny moduł odkształcenia $E_2 \geq 120$)

Nawierzchnie ciągów pieszych wykonać bez obrzeży na równi z terenami zielonymi zgodnie z projektem zagospodarowania.

Dopuszcza się wykorzystanie istniejącej podbudowy w ramach istniejącego utwardzenia terenu.

3.4 Zieleń oraz elementy małej architektury

Projektuje się nasadzenia zieleni niskiej w postaci krzewów Krzewuszki Weigla oraz Berberysów Thunberga w odmianie kolorystycznej Aurea oraz Atropurpurea. W terenach zielonych zapewnić min. 15 cm warstwy urodzajnej (humus) obsianej trawą odmiany dedykowanej do miejsc zacienionych pod drzewami (ok. 770 m²).

Wzdłuż ciągów pieszych zaprojektowano ławki oraz kosze na śmieci z katalogu firmy MMCite lub równoważne (równoważność w zakresie użytych materiałów oraz zbliżonego kształtu):

- ławka LME151t t – drewno egzotyczne
- kosz MIU-B316tp Btp – opcja z ramką na worki plastikowe, drewno egzotyczne, popielniczka

3.5 Instalacja zewnętrznego oświetlenia terenu

Zaprojektowano instalację zewnętrznego oświetlenia terenu wraz z zestawem gniazd dla potrzeb organizacji imprez plenerowych – szczegóły wg opracowania branży instalacji elektrycznych.

4.0 Zgodność projektu z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Teren inwestycji jest objęty decyzją Burmistrza Gminy Chociwel nr 2 / 2020 z dnia 20 maja 2020 r. o Ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej budowę pomostu pływającego wraz z trapem dojściowym i miejscowym utwardzeniem brzegu oraz utwardzeniem ciągów pieszych wraz z oświetleniem terenu i obiektami małej architektury zlokalizowanych na części dz. nr 244; 246; 248 obr. 1 m. Chociwel.

Zgodnie z treścią ww. Decyzji przedsięwzięcie, którego częścią będzie wykonanie urządzeń wodnych objętych niniejszym operatem obejmować będzie między innymi:

- pomost pływający o długości max. 32,0 m, długości całkowitej wraz z odgałęzieniami max. 65,0 m, szerokości max. 2,40 m z zastrzeżeniem, iż ilość jednostek pływających – cumujących przy pomoście, nie może przekroczyć 10 sztuk
- trap dojściowy o długości max. 6,00 m.
- umocnienie brzegu o dł. max. 20,0 m.
- budowę ciągów pieszych
- realizację obiektów i urządzeń małej architektury w tym: ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery itp.
- oświetlenie terenu inwestycji

Zgodnie z punktem 4.7 niniejszej decyzji na obszarze realizacji inwestycji należy zapewnić minimum 7 miejsc postojowych – warunek spełniony.

W ramach analizy zakresu Inwestycji organ wydający Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego rozważył, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Mając na uwadze, zakres, skalę planowanego przedsięwzięcia przedstawionego przez Wnioskodawcę, Organ stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 i nie wpłynie znacząco na spójność i integralność obszarów Natura 2000 oraz nie będzie powodowało znaczącego kumulowania oddziaływań, tym samym nie ma potrzeby przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000.

Ponadto przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów ochronnych zbiorników śródlądowych, obszarów przylegających do jezior, stref ujęć wód podziemnych, obszarów o krajobrazie mającym znaczenie, kulturowe lub archeologiczne oraz obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Dla zakresu obejmującego wykonanie pomostu pływającego wraz z umocnieniem odcinka brzegu uzyskano decyzję wodno-prawną. Zamierzone przedsięwzięcie nie wymaga także oceny wodnoprawnej, albowiem wykonanie urządzenia wodnego będzie mieć miejsce w JCWP naturalnych.

5.0 Dostępność budowli dla osób niepełnosprawnych:

Projektowane pomosty są dostępne dla osób niepełnosprawnych dzięki zastosowaniu trupu dojściowego. Ukształtowanie terenu nie wymaga wykonywania schodów terenowych..

6.0 Gospodarka odpadami stałym:

Wywóz odpadów będzie się odbywał na podstawie umowy zawartej z lokalnym przedsiębiorstwem zajmującym się odbiorem odpadów na zlecenie Gminy.

Na terenie zaprojektowano kosze na śmieci.

7.0 Dane informujące czy obiekt lub działka jest wpisana do rejestru zabytków:

Projektowany obiekt nie znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i nie podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

8.0 Wpływ inwestycji na środowisko:

Po analizie stosowanej technologii określono następujące obciążenia dla środowiska związane z działalnością usługową w zakresie ochrony zdrowia.

W zakresie gospodarki wodno – ściekowej:

- wody deszczowe odprowadzane na teren.

Zagrożenia w zakresie gospodarki odpadami:

- powstawanie odpadów komunalnych - utylizacja odpadów na podstawie odpowiednich umów na odbiór i zagospodarowanie odpadów z lokalnym przedsiębiorstwem zajmującym się odbiorem odpadów na zlecenie Gminy.

W zakresie pozostałych komponentów środowiska:

- -Brak istotnych zagrożeń

Po analizie ww. uwarunkowań stwierdza się, że projektowana inwestycja nie wpływa na środowisko.

9.0 Komunikacja:

W obrębie terenu zaprojektowano ciągi piesze oraz dodatkowe miejsca postojowe wzdłuż jedni ul. Lipowej.

10.0 Nasłonecznienie:

Budowla nie będzie zacieniała żadnego innego obiektu z powodu swojego położenia.

11.0 Zakres oddziaływania inwestycji:

W zasięgu oddziaływania zlokalizowane są działki, których własność ustalono zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Stargardzkiego, tj.

- działka o numerze ewidencyjnym 246 sklasyfikowana jako Wp położona w obrębie nr 1 miasta Chociwel o łącznej powierzchni 64,1847 ha stanowiąca własność Skarbu Państwa. Do dnia 31.12.2017 r. ww. działka znajdowała się w trwałym zarządzie Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z siedzibą przy ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, w imieniu którego prawa właścicielskie sprawował Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych z siedzibą w Szczecinie przy ul. Teofila Firlika 19. Zgodnie z art. 212 ust. 1 pkt 1 i 2 Prawa Wodnego prawa właścicielskie w stosunku do wód publicznych stanowiących własność Skarbu Państwa wykonują Wody Polskie – w stosunku do śródlądowych wód płynących oraz wód podziemnych, z wyłączeniem śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym. Wody Polskie wykonują prawa właścicielskie w stosunku do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, znajdujących się w obrębie działki ewidencyjnej, która obejmuje także śródlądowe wody płynące będące własnością Skarbu Państwa. Tak więc z mocy ustawy ww. działka stanowi własność Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą przy ul. Grzybowskiej 80/82, 00-844 Warszawa (adres do doręczeń PGW WP Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin).
- działka o numerze ewidencyjnym 248 sklasyfikowane jako Bz położona w obrębie nr 1 miasta Chociwel o łącznej powierzchni 0,2104 ha stanowiąca własność Gminy Chociwel z siedzibą ul. Armii Krajowej 52, 73-120 Chociwel.
- działka o numerze ewidencyjnym 244 sklasyfikowane jako Dr (pas drogowy ul. Lipowej) położona w obrębie nr 1 miasta Chociwel, stanowiąca własność Gminy Chociwel z siedzibą ul. Armii Krajowej 52, 73-120 Chociwel.

Analiza w zakresie możliwości oddziaływania nowoprojektowanego obiektu.

Przeprowadzona analiza wykazała, że w zakresie istniejącego zainwestowania, nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy. Po realizacji inwestycji podniesie się standard plaży przy Jeziorze Ińskim.

Analiza w zakresie przepisów odrębnych.

Poddano analizie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu. Po realizacji inwestycji będzie możliwe wybudowanie obiektów o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji i zgodnych z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Pozostałe przepisy odrębne wchodzące w zakres inwestycji budowlanych nie mają zastosowania.

Ograniczenie, dla terenów niezabudowanych.

Przeprowadzona analiza wykazała, że w zakresie terenów sąsiednich, nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy. Po realizacji inwestycji będzie możliwe wybudowanie obiektów o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji i zgodnych z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z Rozporządzeniem ministra Infrastruktury w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zakres oddziaływania inwestycji nie przekracza granic działki.

12.0 Uwagi końcowe:

Niniejszy projekt architektoniczny uzyskuje ważność wraz z pozwoleniem na budowę oraz niezbędnymi projektami branżowymi ze szczególnym zwróceniem uwagi na projekt konstrukcji obiektu.

Ewentualne nieścisłości i problemy techniczne zostaną wyjaśnione w ramach nadzoru autorskiego.

Wszystkie prace prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami wykonania i odbioru robót z zachowaniem przepisów BHP i p. poz. Pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

INFORMACJA BIOZ

TEMAT: Zagospodarowanie terenu brzegu jeziora Starzyc
wraz z budową pomostu pływającego w rejonie
skrzyżowania ul. Armii Krajowej z ul. Lipową w
Chociwlu.

BRANŻA: Architektura

ADRES: działki nr 244, 246, 248 obręb 1 miasta Chociwel

INWESTOR: Gmina Chociwel
ul. Armii Krajowej 52
73-120 Chociwel

KAT. OBIEKTU: XXI

AUTOR PROJEKTU: Jednostka projektowa BIURO PROJEKTÓW
„ART-PROJEKT” Spółka z o.o.

Projektował: mgr inż. arch. Michał Grzybowski,
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr 19/ZPOIA/OKK/2010

Stargard, grudzień 2020

I DANE OGÓLNE

. Dane o projekcie

1.1 Nazwa i adres obiektu:

Projekt budowlany obejmujący budowę pomostu pływającego wraz z umocnieniem odcinka brzegu jeziora, utwardzenie ciągów pieszych i miejsc postojowych oraz wykonanie elementów małej architektury i zewnętrzną instalację oświetlenia terenu zlokalizowanych na działkach nr 244, 246, 248 obręb 1 miasta Chociwel.

Urządzenie wodne (pomost pływający) zlokalizowany będzie na terenie działki nr 246 obręb 1 miasta Chociwel.

1.2 Inwestor oraz jego adres:

Gmina Chociwel
ul. Armii Krajowej 52
73-120 Chociwel

1.3 Nazwa i adres jednostki projektowania:

BIURO PROJEKTÓW „ART – PROJEKT” Sp. z o.o.
73-110 Stargard
ul. Partyzantów 5
tel / fax 91 577 62 97

1.4 Imiona i nazwiska projektantów:

mgr inż. arch. Michał Grzybowski, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 19/ZPOIA/OKK/2010

1.5 Imię i nazwisko osoby sprawdzającej projekt:

mgr inż. arch. Tomasz Cisek, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 123/Sz/88

II ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

2.0 Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie brzegu jeziora Starzyc obejmujące budowę pomostu pływającego wraz z umocnieniem odcinka brzegu jeziora, utwardzenie ciągów pieszych i miejsc postojowych oraz wykonanie elementów małej

architektury i zewnętrzną instalację oświetlenia terenu zlokalizowanych na działkach nr 244, 246, 248 obręb 1 miasta Chociwel

3.0 Wykaz istniejących obiektów:

Brak.

4.0 Wskazanie elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak.

5.0 Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas prowadzenia robót budowlanych.

5.1 Przewidywane zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Przy realizacji budowli zagrożenie może wystąpić przy pracach z użyciem dźwigu przy montażu pomostów oraz ich kotwieniu do dna. W trakcie prowadzenie tych prac należy zwrócić szczególną uwagę na warunki BHP. Zagrożenie może wystąpić przy transporcie, rozładunku i samym montażu elementów oraz kontakcie z wodą.

Brygady budowlane będą posiadały odpowiednie przeszkolenie oraz będą nadzorowane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane wykonawcze w stosownym zakresie. Pracownicy wykonujący pomosty powinni być wyposażeni w szelkowe pasy bezpieczeństwa mocowane do stałych elementów konstrukcji. Jako wyposażenie dodatkowe to pasy do podtrzymywania narzędzi.

6.0 Wskazanie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do prowadzenia robót.

Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy powinien udzielić instruktażu podległemu personelowi w zakresie prac montażu, budowie oraz o zasadach bhp, mocowaniu i zakotwieniu pomostów. Przy pracach na budowie, szczególnie przy użyciu elektronarzędzi o odpowiedniej klasie bezpieczeństwa, niezbędne jest użycie odzieży ochronnej (okulary, rękawice, kaski, ochraniacze na kolana itp.)

7.0 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót:

7.1 Środki techniczne i organizacyjne

Kierownik budowy winien zwrócić szczególną uwagę na:



- Udzielenie instruktażu i zapoznanie brygad ze specyfiką występujących robót,
- Przestrzeganie zasad bhp oraz przewidywanie powstających zagrożeń,
- Zorganizowanie, w razie potrzeby, pierwszej pomocy,
- Zorganizowanie warunków ewakuacji między innymi przez oznakowanie placu budowy,
- Bezwzględne przestrzeganie trzeźwości pracowników,
- Przestrzeganie na placu budowy podstawowych zasad higieny i kultury pracy,
- Oznakowanie placu budowy tablicami informacyjnymi, np.: z zasadach bhp przy obsłudze piły tarczowej, betoniarki i innych elektronarzędzi oraz o pracy na wysokości,
- Ochrona barierkami wolnych przestrzeni o wysokości powyżej 0,5m
- Utrzymanie porządku na placu budowy z zachowaniem segregacji materiałów budowlanych,
- Zorganizowanie placu budowy,
- Zastosowanie odpowiedniej odzieży ochronnej.

Ze względu na rodzaj przewidywanych robót przy budowie nie wolno zatrudniać kobiet i osób młodocianych.

Roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych” część I „Roboty Ogólnobudowlane”.

8.0 Postawy prawne obowiązujące podczas wykonywania prac budowlanych:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j jedn.Dz.U. z 1998 r. Nr 21 póź.94 z późn.zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 póź.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U.Nr 122 póź.1321 z póź.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 póź.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 póź.285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. N r 62 póź. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 póź.288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 póź. 290)18
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 póź. 278)

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 póź. 844 z póź.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 póź. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 póź. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 póź. 401) z wagi na utratę mocy prawnej rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.Nr 13 póź. 93) z dniem 19 września 2003 r.

Opracował:
mgr inż. arch. Michał Grzybowski

Załącznik 1. Kopia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

BURMISTRZ CHOCIWŁA
ul. Armii Krajowej 52
73-120 Chociwel

Chociwel, dnia 20.05.2020 r.

Nasz znak; GPI.6733.2-4.2020.ZC

**DECYZJA NR 2 / 2020
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.**

Na podstawie art. 52 poz. ust.1 pkt 2, w związku z art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. Poz.293), w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 tejże ustawy i zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r, poz. 256)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.03.2020 r. złożonego w dniu 17.03.2020 r. przez Gminę Chociwel, ul. Armii Krajowej 52, 73-120 Chociwel

USTALAM

dla: Gminy Chociwel, ul. Armii Krajowej 52, 73-120 Chociwel

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji : Budowa pomostu pływającego wraz z trapem dojściowym i miejscowym utwardzeniem brzegu oraz utwardzeniem ciągów pieszych wraz z oświetleniem terenu i obiektami małej architektury zlokalizowanych na części dz. nr 244; 246; 248 obr. 1 m. Chociwel. Teren inwestycji obejmuje część dz. nr 244; 246 i 248 obr. 1 Miasto Chociwel .

* teren inwestycyjny oznaczono na załącznikach graficznych Nr 1 niniejszej decyzji (po 1 egz. mapy syt.- wys. w skali 1:500).

I. RODZAJ INWESTYCJI.

1. Rodzaj zabudowy: Usługi sportu i rekreacji.
2. Funkcja zabudowy: Budowa przystani rekreacyjnej w ramach której wykonane zostaną następujące obiekty i urządzenia budowlane:
 - a. pomost pływający o długości max. 36,0 m, długości całkowitej max. 65,0 m, szerokości max. 2,40 m.
 - b. trap dojściowy o długości max. 6,00 m.
 - c. umocnienie brzegu o dł. max. 20,0 m.
 - d. budowa ciągów pieszych
 - e. realizacja obiektów i urządzeń małej architektury w tym: ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery itp.
 - f. oświetlenie terenu inwestycji

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

1. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.

Ustala się:

- 1.1. Linia zabudowy:
 - a. Nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji - Zał. Nr 1
- 1.2. Wymiary pomostu:

1

- długość max. 36,0 m
 - długość całkowita (wraz z odgałęzieniami): max. 36,0 m, z zastrzeżeniem, iż ilość jednostek pływających – cumujących przy pomoście, nie może przekroczyć 10 sztuk
 - szerokość: max. 2,40 m
- 1.3. Wskaźnik powierzchni zabudowy: nie dotyczy.
- 1.4. Szerokość elewacji frontowych obiektów na działce: nie dotyczy
- 1.5. Ilość kondygnacji projektowanych budynków: nie dotyczy
- 1.6. Wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych nowych obiektów: nie dotyczy
- 1.7. Geometria dachów nowych budynków: nie dotyczy
- 1.8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - nie dotyczy

2. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI.

2.1. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego – dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 36/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego oraz Rozporządzenie Nr 14/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie Ińskiego Parku Krajobrazowego.

2.2. Zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 2019 poz. 1839)* inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2.3. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 „Ostoja Ińska PLB 320008”.

W związku z tym działania inwestycyjne należy poprzedzić przeprowadzeniem postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

2.4. W obszarze działki na której zlokalizowane jest przedsięwzięcie, zgodnie z Art.33, poz.1 *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Tekst jednolity: Dz. U z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.)* zabronione są działania mogące osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- działanie wpływające negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,

- pogorszenie integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

2.5. Zgodnie z art. 96 ust.1 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.)* Organ jest zobowiązany do rozważenia przed wydaniem decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Mając na uwadze, zakres, skalę planowanego przedsięwzięcia przedstawionego przez Wnioskodawcę, Organ stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 i nie wpłynie znacząco na spójność i integralność obszarów Natura 2000 oraz nie będzie powodowało znaczącego kumulowania oddziaływań, tym samym nie ma potrzeby przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000.

2.6. Planowana inwestycja powinna być zgodna z warunkami określonymi w *Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (T.J. Dz.U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.)*

2.7. Planowana inwestycja nie może pogorszyć stanu środowiska i wpływać negatywnie na środowisko, ponad dopuszczalne normy, w tym określone przepisami Prawa Ochrony Środowiska oraz Prawa Wodnego.

2.8. W trakcie prac projektowych oraz realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

2.9. Rozwiązania chroniące środowisko.

- prace budowlano – montażowe związane z realizacją przedsięwzięcia należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej.
- prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący możliwość przedostawania się do gruntu, wód, lub wód gruntowych wszelkich zanieczyszczeń, w tym zanieczyszczeń ropopochodnych.
- w przypadku konieczności tankowania sprzętu używanego przy budowie należy wykorzystać maty absorbujące zapobiegające ewentualnym przeciekom szkodliwych substancji.

- w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy maksymalnie ograniczać uciążliwości dla ludzi i środowiska, poprzez zapewnienie sprawnej organizacji ruchu pojazdów transportowych, prawidłową organizację terenu budowy, oraz prawidłowe zapewnienie nadzoru nad pracą maszyn i sprzętu.
 - należy stosować wyłącznie sprzęt sprawny technicznie, posiadający stosowne atesty i zezwolenia.
 - wykopy należy zabezpieczać przed napływem wód opadowych.
 - powstałe odpady będą gromadzone selektywnie, z uwzględnieniem zasad ich przechowywania, zabezpieczone przed rozwiewaniem, rozmywaniem oraz zabezpieczone przed dostępem przez osoby nieupoważnione, do czasu ich zagospodarowania, lub wywiezienia.
- 2.10.** Zgodnie z art. 195 *Ustawy z dnia 18 lipca 2017 r. – Prawo Wodne (T. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.)* urządzenia melioracji wodnych są urządzeniami służącymi do regulacji stosunków wodnych celem polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy, w z związku z tym:
- dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji wodnych, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody.
 - zgodnie z art., 192 ust.1 pkt1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 Prawa wodnego, zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.
 - zgodnie z art. 234 Prawa wodnego, właściciel gruntu nie może między innymi: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub rozpadowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich
- 2.11.** Prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, zachować urządzenia melioracyjne, ich drożność, oraz właściwy stan techniczny.
- 2.12.** W przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy z bezwzględnym zachowaniem kierunku spływu.
- 2.13.** Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów z terenu, musi odbywać się zgodnie z przepisami:
- *Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.)*
 - umową zawartą z odpowiednimi podmiotami, posiadającymi prawo gospodarowania odpadami.

3. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany w obszarze ochrony zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską w związku z *Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (Tekst jednolity : Dz.U. z 2018 r., poz. 2067 – z późn. zm.)*

4. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI.

- 4.1.** Sposób zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy.
- 4.2.** Sposób odbioru ścieków sanitarnych: toalety przenośne, w ilości dostosowanej do przewidywanej ilości przebywających osób.
- 4.3.** Sposób odprowadzenia wód opadowych:
- z drogi dojazdowej i miejsc postojowych – poprzez separatory oleju do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej
 - z pozostałego terenu inwestycji – na nieutwardzony teren własnych działek
 - zgodnie z przepisami - *Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne (T.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.)*, właściciel działki nie może zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł, ze szkodą dla działek sąsiednich oraz odprowadzać wód i ścieków na grunty sąsiednie.
 - kolizję projektowanych odbiorników wód opadowych z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć na własny koszt pod nadzorem eksploatatora.
- 4.4.** Sposób zaopatrzenia w energię – ze złączy ZKP zlokalizowanych zgodnie z warunkami przyłączenia operatora sieci.
- 4.5.** Sposób zaopatrzenia w ciepło: nie dotyczy
- 4.6.** Ustala się dostęp terenu inwestycji, z drogi gminnej Gminy Chociwel (ul. Lipowa) – dz. nr 244 obr.1 Miasto Chociwel, poprzez istniejący zjazd.
- 4.7.** Wymagana ilość miejsc postojowych :
- min. 7 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym jedno miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej.
 - niezbędną dla potrzeb planowanej inwestycji ilość miejsc postojowych, należy lokalizować w obszarze terenu inwestycji.

4.8. Dla planowanej inwestycji obowiązują przepisy *Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2016 r. Poz. 124 – z późn. zm.).

4.9. W przypadku konieczności zlokalizowania infrastruktury technicznej w pasie drogowym, zgodnie z art. 39 ust. 2 *Ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych* (T.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm.), należy uzyskać zgodę w drodze decyzji administracyjnej właściciela lub zarządcy drogi.

5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z INNYCH PRZEPISÓW ODREBNYCH.

5.1. Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, oraz nie jest terenem górniczym

5.2. Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

5.3. Planowana inwestycja musi spełniać wymogi :

- *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2081)
- *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* (T.j. Dz.U. z 2018 r, poz. 799 z późn. zm.)
- *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. Nr 2019, poz. 1839 z późn. zm.)
- *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 .).
- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t.j. Dz.U. z 2019 r, poz. 1065, z późn. zm.)
- *Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie* (t.j. Dz.U. z 2014 r, poz. 81.)
- *Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (T.j. Dz. U. z 2018 r. Poz. 1935).
- *Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm).
- *Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego* (T.j. Dz.U. z 2019 poz. 1362 z późn. zm.)
- *Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami* (T.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 282 – z późn. zm.)
- *Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne* (T.j. Dz. U. 2019, poz. 725 z późn. zm.),
- *Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami* (T.j. DZ. U. z 2018 r poz. 121, z późn. zm.)
- *Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach* (t.j.Dz. U. z 2019 r. Poz. 701)
- *Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne* (T.j. Dz.U. z 2018 r. poz 2268 z późn. zm)
- *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody* (T.j. : Dz. U z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.)
- *Ustawy z 21 marca 1985 r o drogach publicznych* (T.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068.)
- *Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (T.j. Dz. U.z 2016 poz. 124 z późn. zm.).
- *Polskie Normy*

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej; możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności; dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby.

7. WYŁĄCZENIE GRUNTÓW ROLNYCH Z PRODUKCJI ROLNEJ.

Obszar inwestycji znajduje się w obszarze następujących użytków gruntowych:

- dr - dz. 244 obr. 1 Miasto Chociwel
- Bz - dz. 248 obr. 1 Miasto Chociwel

- Wp – dz. 246 obr. 1 Miasto Chociwel

Teren inwestycji nie podlega przepisom *ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1161, z późn. zm).*

IV. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy w skali 1:500, stanowiącej załączniki nr 1 do niniejszej decyzji.

V. ORGAN Y UZGADNIAJĄCE

Zgodnie z art. 53.ust.4 i art.64 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszą decyzja została uzgodniona przez:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych I
ul. Dworcowa 13. 78-512 Złocieniec

Zgodnie z art. 53 ust.5c ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ nie zajął stanowiska.

2. Starostwo Powiatowe Wydział ochrony Środowiska ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard
Postanowienie :Znak NS.673.188.2020.LS2 z dnia 28.04.2020r

3. Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
Ul. Tama Pomorzańska 13 A, 70-030 Szczecin

Zgodnie z art. 53 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ nie zajął stanowiska

UZASADNIENIE

W dniu 17.03. 2020 r. Gmina Chociwel, ul. Armii Krajowej 52, 73-120 Chociwel złożyła wniosek z dnia 17.03.2020 r. o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji : : **Budowa pomostu pływającego wraz z trapez dojściowym i miejscowym utwardzeniem brzegu oraz utwardzeniem ciągów pieszych wraz z oświetleniem terenu i obiektami małej architektury zlokalizowanych na części dz. nr 244; 246; 248 obr. 1 m. Chociwel.**
Teren inwestycji obejmuje część dz. nr 244; 246 i 248 obr. 1 Miasto Chociwel

Teren zamierzenia inwestycyjnego, położony jest w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 36/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 listopada 2005 r w sprawie Ińskiego Parku Krajobrazowego, (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 92, poz. 1874).

Teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze Natura 2000 specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Ińska” PLB320008, jednakże teren inwestycji nie jest miejscem występowania siedlisk gatunków ptaków podlegających ochronie, nie występują tu cenne siedliska przyrodnicze czy siedliska chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Mając na uwadze, zakres, skalę planowanego przedsięwzięcia Organ stwierdził w niniejszej decyzji, że planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla przedmiotów ochrony w/w., obszaru Natura 2000 i nie wpłynie znacząco na spójność i integralność obszarów Natura 2000 oraz nie będzie powodowało znaczącego kumulowania się oddziaływań.

Zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 2019, poz. 1839)*, inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 50 poz.1 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. Poz.1945)*, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W/w inwestycja leży na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego na wniosek Wnioskodawcy Burmistrz Miasta i Gminy Chociwel wszczął postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla niniejszego zadania inwestycyjnego.

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53, ust. 3 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. Poz.1945)*, dokonał analizy: warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z

przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że:

- planowane zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na działkach nieobjętych planem miejscowym, więc w myśl art. 50 ust.1 ustawy, ustalenie warunków jej realizacji ustala się w drodze decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- teren ma dostęp do drogi publicznej
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i leśne stosownie do art. 7, ust. 2 *Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm)*.
- istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające do planowanego zamierzenia budowlanego
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony.

POUCZENIE

- 1) Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
- 2) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy. Koszty realizacji ewentualnych roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 lub 3 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, związanych z uniemożliwieniem korzystania z nieruchomości lub jej części w sposób dotychczasowy lub jego ograniczeniem – ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 3) Zgodnie z art. 65 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* tut. Organ stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
 - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji i nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
- 4) Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. W świetle powyższego, wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości. Na etapie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Decyzja ważna jest bezterminowo.
- 5) Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie (adres: 70-207 Szczecin, pl. Stefana Batorego 4) za pośrednictwem Burmistrza Chociwła w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
- 6) W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
- 7) Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek

wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Wojciech Majaszkowski
Zastępca Burmistrza

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

Załączniki : Nr 1 niniejszej decyzji (po 1 egz. mapy syt.– wys. w skali 1:500).

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Iwona Cehak, posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 149/SZ/90 jest wpisana na listę członków –ZOIA Nr ZP- 028

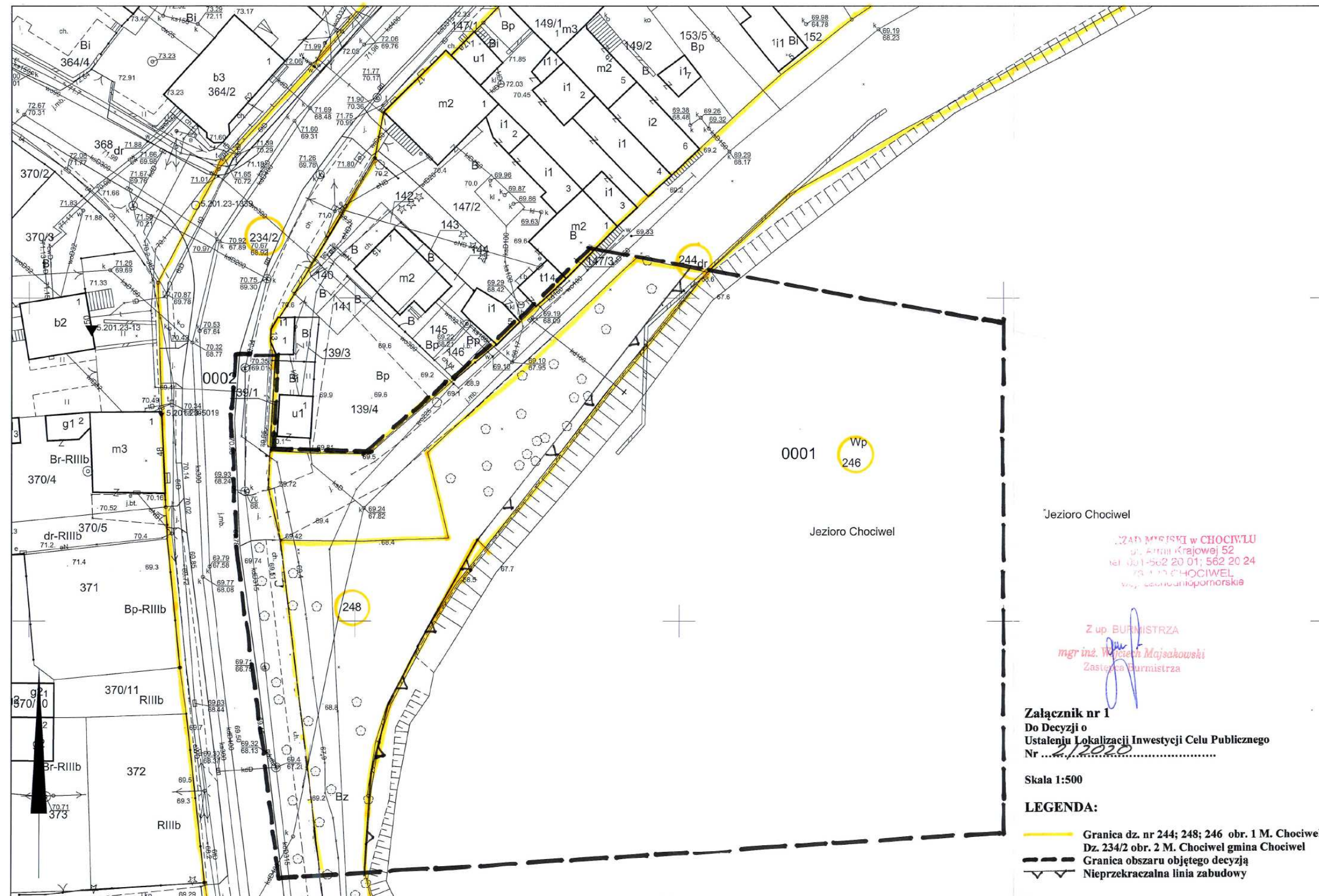
Otrzymują:

1. Gmina Chociwel ul. Armii Krajowej 52, 73-120 Chociwel
2. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin
3. A/a

Sprawę prowadzi: Zofia. Chmielewska, Inspektor UM w Chociwlu, tel. 91 5622161 wew.114,
e-mail: zchmielewska@chociwel.pl

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Chociwla z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, ul. Armii Krajowej 52, 73-120 Chociwel. Kontakt jest możliwy za pomocą telefonu: +48 91 56 22 001, adresu e-mail: urzed@chociwel.pl. Więcej informacji w zakresie ochrony danych osobowych znajdują się na naszej stronie internetowej <https://www.chociwel.pl/informacje/rodo> lub w sekretariacie Urzędu

Skala 1:500



URZĄD MIEJSKI w CHOCIWELU
ul. Armii Krajowej 52
tel. 091-562 20 01; 562 20 24
73-120 CHOCIWEL

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ STANU
FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU
ZAŁĄCZNIK Nr 2 (opisowy)**

do decyzji Nr 2/20 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 10.05. 2020 r.

dla inwestycji polegającej na:

**Budowa przystani rekreacyjnej oraz obiektów zagospodarowania terenu
zlokalizowanych na części dz. nr 244; 246; 248 obr. 1 Miasto Chociwel oraz 234/2 obr.
2 Miasto Chociwel gmina Chociwel.**

**Teren inwestycji obejmuje część dz. nr 244; 246 i 248 obr. 1 Miasto Chociwel oraz
234/2 obr. 2 Miasto Chociwel gmina Chociwel.**

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53, ust 3 ustawy, z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 293) dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

USTALENIA ANALIZY

1. Określenie istniejącego stanu faktycznego sąsiedztwa.

Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie części dz. nr 244; 246; 248 obr. 1 Miasta Chociwel.

2. Opis dostępu do drogi publicznej.

dostęp terenu inwestycji, z drogi gminnej Gminy Chociwel (ul. Lipowa) – dz. nr 244 obr.1 Miasto Chociwel, poprzez istniejący wjazd.

3. Opis istniejącego uzbrojenia terenu:

Inwestycja posiada zapewnienie dostaw energii elektrycznej od operatora sieci energetycznej. Inwestycja nie wymaga zapewnienia dostaw wody oraz odbioru ścieków sanitarnych. Odbiór ścieków sanitarnych realizowany będzie poprzez toalety przenośne

4. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Inwestycja zlokalizowana będzie w obszarze następujących użytków gruntowych:

- dr - dz. 244 obr. 1 Miasto Chociwel
- Bz - dz. 248 obr. 1 Miasto Chociwel
- Wp – dz. 246 obr. 1 Miasto Chociwel
- dr - dz. 234/2 obr. 2 Miasto Chociwel

Tym samym Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (T.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm), nie ma zastosowania.

5. Wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.

Teren inwestycji nie podlega przepisom ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1161, z późn. zm).

6. Opis inwestycji w stosunku do istniejących na terenie działki form ochrony przyrody.

6.1. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego – dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 36/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego oraz Rozporządzenie Nr 14/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie Ińskiego Parku Krajobrazowego.

6.2. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 „Ostoja Ińska PLB 320008”.

W związku z tym działania inwestycyjne należy poprzedzić przeprowadzeniem postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

6.3. W obszarze działki na której zlokalizowane jest przedsięwzięcie, zgodnie z Art.33, poz.1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Tekst jednolity: Dz. U z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.)

zabronione są działania mogące osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- działanie wpływające negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- pogorszenie integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

6.4. Zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. Nr 2019, poz.1839), inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

WYNIKI ANALIZY.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że:

- planowane zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na działce nieobjętej planem miejscowym, więc w myśl art. 50 ust 1, ust 2a *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (T.j: Dz. U. z 2018 r. Poz.1945, z późn. zm.), inwestycja wymaga lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- możliwe jest określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- teren ma dostęp do drogi publicznej
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do art. 7, ust. 2 *Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm).
- istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające do planowanego zamierzenia budowlanego
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, stanowiącą załącznik do Decyzji o UWZ sporządziła mgr inż. arch. Iwona Cehak, posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 149/SZ/90 jest wpisana na listę członków –ZOIA Nr ZP- 0280,

mgr inż. arch. Iwona Cehak
upr. bud. nr 149/Sz/90



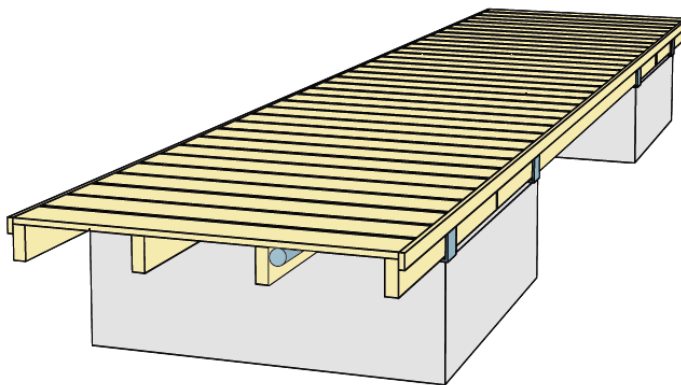
Załącznik 3. Karta katalogowa przykładowe go segmentu pomostu pływającego

POMOSTY
O KONSTRUKCJI DREWNIANEJ

S 240, S 200, S 241, S 242, S 300, H 2408, H 2410, H 2412

System 240, 200, 241, 242, 300

System pomostów o konstrukcji drewnianej to wysokiej jakości pomosty oparte na siatkobetonowych pływakach, zaprojektowane zarówno jako pomosty cumownicze jak i ogólnego użytku. Elementy pokładu są sztywno połączone z pływakami. Ciągła szkieletowa konstrukcja sprawia, że pomost jest mocny i stabilny.



DANE TECHNICZNE:

Siatkobetonowy pływak: beton C35/45, wypełniony styropianem o gęstości 18 kg/m³

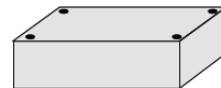
Zbrojenie pływaka i złącza: stal ocynkowana ogniowo

Konstrukcja drewniana: drewno sosnowe klasy KS, impregnowane ciśnieniowo w IV klasie

Odeskowanie pomostu: strugana ryflowana deska sosnowa 28x120 mm (S240/S200/241), 34x120 (S242/S300), impregnowana ciśnieniowo w IV klasie

Wyposażenie standardowe: odbijacze drewniane

Wyposażenie opcjonalne: odbijacze PCV, rury kablowe



| Rodzaje pływaków | M 140 | M 200 | M 300 |
|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Wymiary (mm) | 1400 × 2380 × 750 | 2000 × 2380 × 750 | 3000 × 2380 × 750 |
| Ciężar (kg) | 960 | 1275 | 1770 |
| Nośność (kg) | 1549 | 2295 | 3585 |

Parametry techniczne pomostu

| Rozstaw pływaków (m) | System 240 szer. pomostu: 2,4 m | | | System 200 szer. pomostu: 2,0 m | | | System 241 szer. pomostu: 2,4 m | | | System 242 szer. pomostu: 2,4 m | | | System 300 szer. pomostu: 3,0 m | | |
|----------------------|------------------------------------|-------------------|--|------------------------------------|-----------------|--|------------------------------------|-------------------|--|------------------------------------|-------------------|--|------------------------------------|-----------------|--|
| | Nośność (kN/m ²) | Wolna burta (m) | | Nośność (kN/m ²) | Wolna burta (m) | | Nośność (kN/m ²) | Wolna burta (m) | | Nośność (kN/m ²) | Wolna burta (m) | | Nośność (kN/m ²) | Wolna burta (m) | |
| 4,0 | 1,28 ¹ | 0,60 ¹ | | 2,49 | 0,68 | | 2,05 | 0,67 | | — | — | | — | — | |
| 5,0 | 1,00 | 0,58 | | 1,92 | 0,66 | | 1,57 ² | 0,65 ² | | 2,61 | 0,73 | | 1,98 | 0,70 | |
| 6,0 | — | — | | 1,54 | 0,64 | | 1,25 | 0,64 | | 2,11 ³ | 0,71 ³ | | 1,58 | 0,69 | |
| 7,0 | — | — | | 1,27 | 0,63 | | 1,03 | 0,62 | | 1,76 | 0,70 | | 1,30 | 0,67 | |
| 8,0 | — | — | | 1,06 | 0,61 | | — | — | | 1,49 | 0,69 | | 1,09 | 0,65 | |
| Rodzaje pływaków | M140 | | | M200 | | | M200 | | | M300 | | | M300 | | |

Pomosty dostępne w wersji segmentowej

1 - segment pomostu 8 metrowy

2 - segment pomostu 10 metrowy

3 - segment pomostu 12 metrowy

W/w parametry dotyczą pomostów w stanie swobodnym. Rzeczywisty ciężar, wolna burta oraz nośność każdego pomostu zostaną szczegółowo określone w zależności od zastosowanego wyposażenia oraz sposobu ich kotwienia.



Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe „KAROS”

H. Olchowski, A. Olchowska, s.j.

11-200 Bartoszyce, Sędławkę 9

tel. 89 762 66 91, 762 90 35, fax 89 762 90 34

www.karos.com.pl

